

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（盖章）：霸州市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：



编制日期：2020年11月17日



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称                   |          | 霸州市 2020 年度第 17 批次建设用地 |              |            |            |
|----------------------------|----------|------------------------|--------------|------------|------------|
| 申请用地总面积                    |          | 2.1018                 | 新增建设<br>用地面积 | 2.1018     |            |
| 土地<br>利用<br>现状             | 权属       | 合计                     | 使用国有<br>土地   | 征收集体<br>土地 | 使用集体<br>土地 |
|                            | 地类       |                        |              |            |            |
|                            | 总计       | 2.1018                 |              | 2.1018     |            |
|                            | (一) 农用地  | 2.1018                 |              | 2.1018     |            |
|                            | 其中       | 耕地                     | 0.7298       |            | 0.7298     |
|                            |          | 含基本农田                  |              |            |            |
|                            |          | 林地                     | 1.2941       |            | 1.2941     |
|                            |          | 园地                     | 0.0002       |            | 0.0002     |
|                            |          | 草地                     |              |            |            |
|                            |          | 其他农用地                  | 0.0777       |            | 0.0777     |
|                            | (二) 建设用地 |                        |              |            |            |
|                            | (三) 未利用地 |                        |              |            |            |
| 分批<br>次城<br>镇村<br>建设<br>用地 | 拟开发地块编号  |                        | 用地面积         | 开发用途       |            |
|                            | 1 号地块    |                        | 0.5299       | 住宅用地       |            |
|                            | 2 号地块    |                        | 0.8012       | 住宅用地       |            |
|                            | 3 号地块    |                        | 0.2261       | 住宅用地       |            |
|                            | 4 号地块    |                        | 0.5446       | 商服用地       |            |
|                            | 合计：      |                        | 2.1018       |            |            |

|                                         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设用地项目名称                                | 霸州市 2020 年度第 17 批次建设用地                                                                                                                |
| <p>县（市）人民政府<br/>审核意见</p>                | <p>同意上报</p> <p>主管领导（签字）：  (公章)</p> <p>日期： 11.18</p> |
| <p>市（地、州）人民政府<br/>国土资源主管部门<br/>审查意见</p> | <p>主管领导（签字）： (公章)</p> <p>日期：</p>                                                                                                      |
| <p>市（地、州）人民政府<br/>审核意见</p>              | <p>主管领导（签字）： (公章)</p> <p>日期：</p>                                                                                                      |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类                   | 转用面积      | 其 中       |           |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
|                      |           | 国有土地      | 集体土地      |
| 农用地                  | 2.1018    |           | 2.1018    |
| 其中：耕地                | 0.7298    |           | 0.7298    |
| 含基本农田                |           |           |           |
| 耕地质量情况               | 质量等别      |           | 面积        |
|                      | 8         |           | 0.7298    |
|                      | 平均质量等别    | 8         | 合计 0.7298 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划      |           |           |           |
| 符合规划                 | 符合规划      | 规划级别      | 县级        |
| 需调整规划                | 不需要调整     | 规划级别      | 县级        |
| 涉及占用基本农田             |           | 补划基本农田    |           |
| 农 用 地 转 用 计 划        |           |           |           |
| 申请使用国家计划             |           | 已安排使用省级计划 |           |
| 年度                   | 农用地 其中：耕地 | 年度        | 农用地 其中：耕地 |
|                      |           | 2020      |           |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明：    |           |           |           |
| 使用省统筹计划指标 2.1018 公顷。 |           |           |           |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤

|              |                    |         |  |
|--------------|--------------------|---------|--|
| 占用耕地面积       | 0.7298             | 其中：水田面积 |  |
| 兴建前为耕地的设施农用地 |                    | 其中：水田面积 |  |
| 可调整地类面积      |                    | 其中：水田面积 |  |
| 补充耕地责任单位     | 霸州市人民政府            |         |  |
| 补充挂钩确认信息编号   | 130000202013051240 |         |  |
| 补充耕地情况       |                    |         |  |
|              | 需补充情况              | 已补充情况   |  |
| 补充耕地数量       | 0.7298             | 0.7298  |  |
| 补充粮食产能       | 8757.60            | 8757.60 |  |
| 补充水田规模       |                    |         |  |

#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |                            |          |                               |          |    |
|--------------|----------------------------|----------|-------------------------------|----------|----|
| 征收土地面积       | 2.1018                     | 其中：耕地    | 0.7298                        |          |    |
| 被征收土地涉及的权属单位 |                            |          |                               |          |    |
| 乡(镇)         | 城区办事处,康仙庄镇                 |          |                               |          |    |
| 村            | 范家坊村,西王庄村                  |          |                               |          |    |
| 权属状况         | 界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议。 |          |                               |          |    |
| 征地补偿情况       | 地 类                        | 面 积      | 征地补偿<br>费用标准                  | 产值标准     | 倍数 |
|              | 耕地                         | 0.7298   | 160.5                         |          |    |
|              | 其中：基本农田                    |          |                               |          |    |
|              | (除耕地外)其他农用地                | 1.3720   | 160.5                         |          |    |
|              | 建设用地                       |          |                               |          |    |
|              | 未利用地                       |          |                               |          |    |
|              | 青苗补偿费                      |          |                               |          |    |
|              | 地上附着物补偿费                   |          |                               |          |    |
|              | 征地总费用                      | 337.3389 |                               |          |    |
| 征地安置情况       | 安置途径                       | 需安置农业人口数 | 11                            | 需安置劳动力人数 | 9  |
|              |                            | 发放安置补助费  |                               |          |    |
|              |                            | 农业安置     |                               |          |    |
|              |                            | 社会保障安置   | 按照征地区片价10%,落实社会保障费用33.7339万元。 |          |    |
|              |                            | 留地留物业安置  |                               |          |    |
|              |                            | 用地单位安置   |                               |          |    |
|              |                            | 征地款入股安置  |                               |          |    |
|              |                            |          |                               |          |    |
|              |                            |          |                               |          |    |
| 其他需要说明情况     |                            |          |                               |          |    |

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

|        |               |    |      |                 |            |            |
|--------|---------------|----|------|-----------------|------------|------------|
| 申请供地情况 | 功能分区          |    | 供地方式 |                 | 供地面积       |            |
|        |               |    |      |                 |            |            |
|        | 合计            |    |      |                 | 0          |            |
| 指标适用情况 | 功能分区          | 数量 | 申请用地 | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标指<br>控面积 | 指标对应<br>条件 |
|        |               |    |      |                 |            |            |
|        | 说明开展节地评价论证情况： |    |      |                 |            |            |
|        |               |    |      |                 |            |            |