

附件 1

霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工”
模式审批申请表

年 月 日

申请单位	(盖 章)		
投资主体			
项目名称		总投资 (万元)	
建设单位概况 (项目建设概况)			
受理单位意见	(盖 章) 年 月 日		

附件 2

霸州市社会投资新建产业项目申请“拿地即开工”模式审批承诺书

本单位（名称：_____），
投资人为_____，拟在霸州市投资建设
项目，并申请该项目采取“拿地即开工”审批模式。现就相
关事宜作出如下承诺：

一、本单位提供的所有申请资料真实有效。

二、在“模拟审批”阶段和正式批准文件取得之前，承诺
项目不开工建设。

三、若未成功签订国有建设用地使用权出让合同，本单位
自愿承担在“模拟审批”过程中产生的中介服务等相关费用以
及不能转入正式审批的风险。

四、签订国有建设用地使用权出让合同后，积极配合各涉
审部门尽快办理“模拟审批”文件转换为正式文件的手续。

特此承诺，自愿承担相关法律责任。

承诺单位（盖章）：

承诺时间： 年 月 日

附件3

霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工”
模拟审批申请表

申请单位		单位地址		
		统一信用代码		
委托代理人		证件号码（身份证）		
		联系电话		
项目名称				
行业分类		项目审批类型		
项目选址位置				
建设规模	房屋建筑	总建筑面积：平方米 地上建筑面积：平方米 地下建筑面积：平方米		占地面积：平方米
	市政管线	电力	长度：米	管径或规格：
		电讯	长度：米	管径或规格：
		燃气	长度：米	管径或规格：
		供热	长度：米	管径或规格：
		给水	长度：米	管径或规格：
		排水	长度：米	管径或规格：
		其他（ ）	长度：米	管径或规格：
	总投资（万元）		申请日期	年 月 日
工程合同价格（万元）		合同工期： 年 月 日— 年 月 日		
项目功能分区用地情况				

工程性质 (打“√”选择)	☐ 工业用地 ☐ 仓储用地 ☐ 市政公用设施用地 ☐ 绿地 ☐ 特殊用地	
特殊消防设计		☐ 是 ☐ 否
模拟并联审批事项		
☐ 企业投资项目核准	☐ 企业投资项目备案	
☐ 建设用地（含临时用地）规划许可证核发	☐ 建设工程规划许可证核发	
☐ 建设工程消防设计审查	☐ 建筑工程施工许可证核发	
☐ 防空地下室建设审批		
其他涉及情形并联办理事项		

附件4

霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工” 部门模拟审批意见

××模审〔2022〕 号

_____公司：

你单位申请_____（项目名称）_____
（事项名称）模拟审批的材料及内容已收悉。经我部门审查，
现提出模拟审批意见如下：

_____（填同意或不同意）该申报事项通过模拟审
批，具体意见：

1. *****

2. *****

3. *****

备注：待补齐相关材料后，凭本意见转换正式批准文件。

审批部门（签章）：_____

年 月 日

附件5

霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工” 模拟审批材料清单

序号	事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	《核准目录》外的项目
2	企业投资项目核准	1	项目申请报告	申请人提供	《核准目录》内的项目
3	建设工程规划许可	1	方案预审查意见	相关涉项部门	
		2	建筑规模明细	申请人提供	
4	建设用地规划许可	1	标示拟用地范围的一比一千或者一比五百现状地形图	申请人提供	
5	建筑工程施工许可	1	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
		3	质监、安监、人防质监承诺书	申请人提供	

序号	事项名称	材料 序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
6	建设工程消防设计审查	1	消防设计文件	申请人提供	特殊建设工程情形： （一）劳动密集型企业的生产加工车间； （二）劳动密集型企业的员工集体宿舍； （三）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅； （四）设有本条第一项至第三项所列情形的建设工程； （五）本规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。
7	防空地下室建设审批	1	结合民用建筑修建防空地下室登记表	申请人提供	
		2	工程项目面积统计表（加盖设计单位、审图单位和建设单位公章）	申请人提供	
		3	因地质、地形原因不宜修建的，提供评估机构资质证明及具有法律责任的不能就地修建的评估报告（易地建设人防工程的）	申请人提供	
		4	人防工程设计说明，包括人防工程建筑面积、人防类别、防护防化等级、战时功能等内容	申请人提供	
		5	结合民用建筑修建防空地下室基本情况表	申请人提供	
		6	人防工程施工图设计文件审查报告、审查合格书	申请人提供	
		7	经审查合格的全套施工图一份（建筑、结构）	申请人提供	

序号	事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
		8	平战转换方案	申请人提供	
		9	人民防空工程兼作地震应急避难场所专篇（DB13(J)/T 111-2017）	申请人提供	
8	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
9	取水许可审批	1	建设项目水资源论证报告书（表）	申请人提供	
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
		3	有利害关系的第三者的承诺书	申请人提供	
10	节能审查	1	固定资产投资节能报告	申请人提供	
11	雷电防护装置设计审核	1	设计单位和人员的资质证明和资格证书的复印件	申请人提供	
		2	雷电防护装置设计说明书、设计图纸及相关资料	申请人提供	
		3	设计中所采用的防雷产品相关资料	申请人提供	
12	生产建设项目水土保持方案审批	1	生产建设项目水土保持方案	申请人提供	
13	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目

序号	事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
14	洪水影响评价审批	1	防洪评价报告	申请人提供	原河道管理范围内的建设项目
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
15	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

备注：1.本着提前服务、压减时限原则，根据实际情况灵活掌握审批要素，协调好模拟审批与正式审批关系。

2.涉及市政设施建设类审批与施工许可一并办理，不再提交申请材料。

附件 6

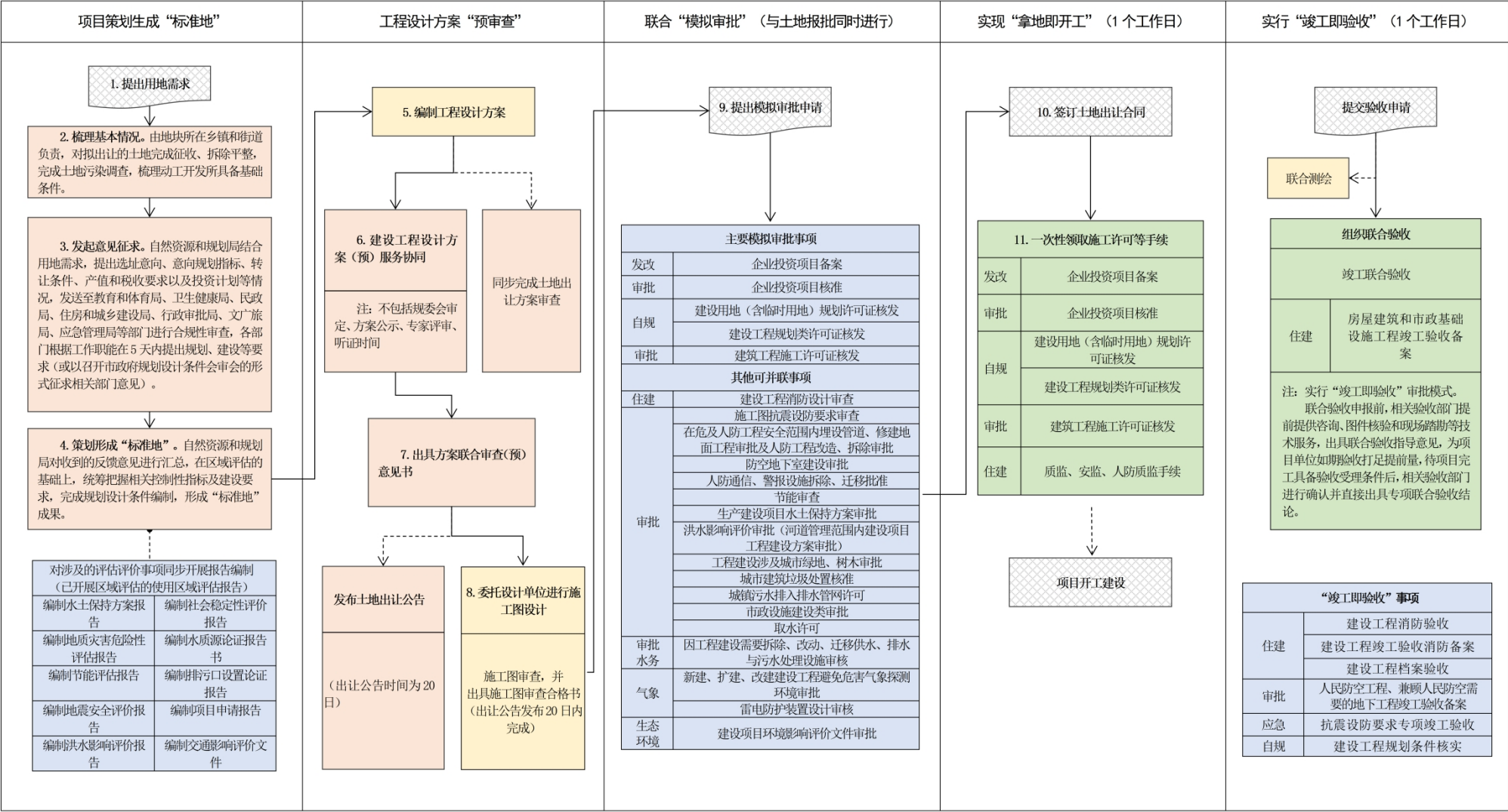
霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工” 审批改革任务分解表

序号	改革内容	工作任务及目标	责任单位	完成时限
1	推行“标准地”出让	结合我市前期策划要求，制定我市“标准地”管理办法，明确各类指标体系，统一“标准地”出让流程	霸州经济开发区管委会，市自然资源和规划局	2022年6月底前

序号	改革内容	工作任务及目标	责任单位	完成时限
		完成地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、气候可行性论证、考古调查勘探、规划水资源论证等基本事项区域评估工作，根据本地实际，拓展基本事项以外区域评估事项	市应急管理局、市自然资源和规划局、市发展和改革委员会、市气象局、市文化广电和旅游局、市水务局	2022 年 12 月底前
		省级开发区新增工业用地“标准地”出让比例不低于 35%	霸州经济开发区管委会、市自然资源和规划局	2022 年 12 月底前
		省级以上开发区全面推行新增工业用地“标准地”出让	霸州经济开发区管委会、市自然资源和规划局	2023 年 12 月底前
2	实行工程设计方案预审查	制定工程设计方案预审查一次性告知单，明确操作流程、材料清单、审批时限等预审查内容	霸州经济开发区管委会，市自然资源和规划局	2022 年 6 月底前
3	实行模拟审批	制定核准或备案、建设用地规划许可、建设工程规划许可、建筑工程施工许可等审批事项的模拟审批一次性告知单，明确操作流程、材料清单、审批时限等具体内容	霸州经济开发区管委会，市行政审批局	2022 年 6 月底前

序号	改革内容	工作任务及目标	责任单位	完成时限
		制定建设工程消防设计审查，市政设施建设类审批，防空地下室建设审批，节能审查，在危及人防工程安全范围内埋设管道、修建地面工程审批及人防工程改造、拆除审批，人防通信、警报设施拆除、迁移批准，生产建设项目水土保持方案审批，洪水影响评价审批（河道管理范围内建设项目工程建设方案审批），工程建设涉及城市绿地、树木审批，城市建筑垃圾处置核准，城镇污水排入排水管网许可，施工图抗震设防要求审查，取水许可，因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核，新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批，雷电防护装置设计审核，建设项目环境影响评价文件审批等其他可并联审批事项的模拟审批一次性告知单，明确操作流程、材料清单、审批时限等具体内容	霸州经济开发区管委会，市行政审批局，市水务局、市气象局、廊坊市生态环境局霸州市分局	2022年6月底前
4	实现“拿地即开工”	审批窗口具备一次性出具投资项目核准或备案意见、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等开工前全套审批手续条件	霸州经济开发区管委会，市行政审批局	2022年6月底前

霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工”审批流程图
霸州经济开发区以外区域（立项到施工 1 个工作日）



注：1.该流程不包含住宅及商业类项目；
2.霸州经济开发区以外由自规局负责“标准地”生成和区域评估，霸州经济开发区内项目由开发区管委会负责“标准地”生成和区域评估。

政府服务环节

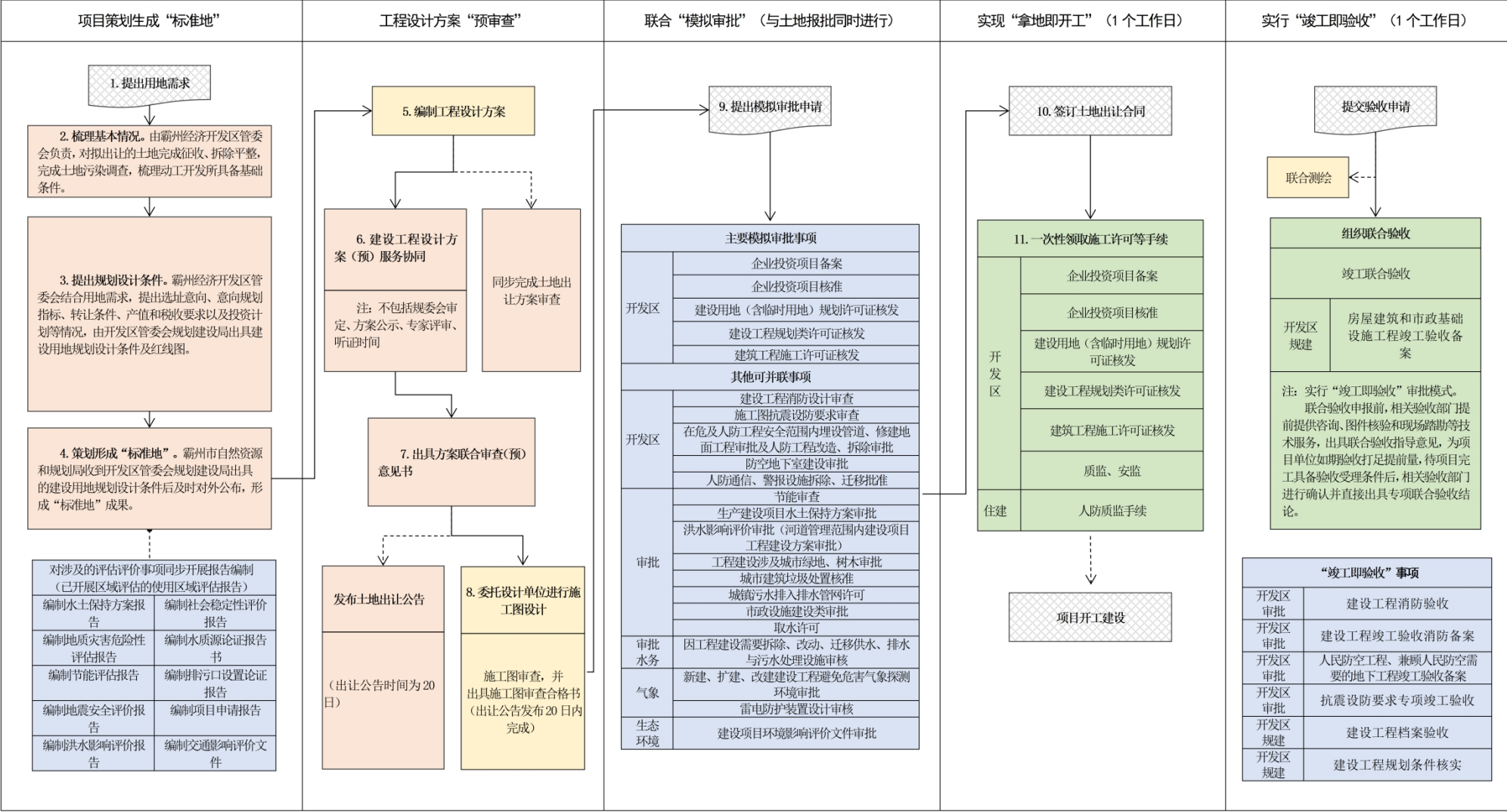
主要审批事项

并联服务事项

中介服务和
技术性审查事项

企业行为

霸州市社会投资新建产业项目“拿地即开工”审批流程图
霸州经济开发区内（立项到施工1个工作日）



注：1.该流程不包含住宅及商业类项目；
2.霸州经济开发区以外由自规局负责“标准地”生成和区域评估，霸州经济开发区内项目由开发区管委会负责“标准地”生成和区域评估。

政府服务环节

主要审批事项

并联服务事项

中介服务和
技术性审查事项

企业行为

